

CLLD LEADER ΠΑΑ 2014 -2020

Ιδιωτικές επενδύσεις για την αειφόρο ανάπτυξη
των περιοχών Ηλείας Ολυμπίας

- Α. Επιλέξιμες Μορφές Καταλυμάτων
- Β. Χωρικοί Περιορισμοί Τοπικού Προγράμματος
- Γ. Τεχνικά Στοιχεία Φακέλου

■ Α. Επιλέξιμες μορφές καταλυμάτων



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Θάλασσας και Αλιείας



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2014-2020





A. Κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων επιλέξιμων για χρηματοδότηση

Ενίσχυση της ίδρυσης:

- Κύριων τουριστικών καταλυμάτων
- Μη Κύριων τουριστικών καταλυμάτων
- Ξενοδοχειακά καταλύματα εντός διατηρητέων κτισμάτων

ΚΥΑ 2986/25-11-16 ΦΕΚ3885/Β/2-12-16



Ενίσχυση της ίδρυσης:

■ Κύριων τουριστικών καταλυμάτων



- Ξενοδοχεία 5, 4, 3 αστερών
Υ.Α. 17352/2018 όπως αυτή ισχύει
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις 5, 4, 3, 2, 1 αστερών (camping)
Υ.Α. 14129/2015 (Β'1476) όπως αυτή ισχύει
- Ξενοδοχειακά καταλύματα εντός διατηρητέων κτισμάτων
Π.δ. 33.79 (Α'10) & 532249/27-07-94 (Β' 616)

■ Μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων



- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
Υ.Α. 27715/2013 (Β'3118) όπως αυτή ισχύει
- Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια - Διαμερίσματα 5, 4, 3 κλειδιών
Υ.Α. 12868/2018 (Β'3119) όπως αυτή ισχύει
- Καταλύματα εντός διατηρητέων κτισμάτων
Π.δ. 33.79 (Α'10) & 532249/27-07-94 (Β' 616)

Τουριστικές Κατασκηνώσεις - Camping:

- Ενισχύεται η ίδρυση, η επέκταση & ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων - camping

5***, 4****, 3***, 2**, 1***

ανεξαρτήτως κατηγορίας αστερών και δυναμικότητας.

Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας ίδρυσης - Περιορισμοί:

■ Ξενοδοχεία 5, 4, 3 αστερών

Ελάχιστη
δυναμικότητα



10 δωμάτια
20 κλίνες

Μέγιστη
δυναμικότητα



30 δωμάτια
60 κλίνες

Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας ίδρυσης - Περιορισμοί:

- Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες

Περιορισμοί

- | | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| • Ελάχιστη δυναμικότητα | → | Μονόχωρες & Δίχωρες |
| | | 3 κατοικίες |
| | | 10 κλίνες |

Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας ίδρυσης - Περιορισμοί:

- Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια & Διαμερίσματα 5, 4 & 3 κλειδιών

Ελάχιστη
δυναμικότητα



5 δωμάτια
10 κλίνες

Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας ίδρυσης - Περιορισμοί:

- Ξενοδοχειακών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων



❖ Τα κτήρια πρέπει να είναι χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά ή διατηρητέα από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ & του Υπουργείου Πολιτισμού ΥΠΑ.

Π.Δ. 33/79 (ΦΕΚ 10/Α/24-01-79 όπως αυτή ισχύει)

Επέκταση:

- Κύριων τουριστικών καταλυμάτων
- Μη Κύριων τουριστικών καταλυμάτων
- Ξενοδοχειακά καταλύματα εντός διατηρητέων κτισμάτων

Προϋπόθεση

- ❖ Άδεια λειτουργίας, Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από ΕΟΤ
- ❖ Μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης το σύνολο του τουριστικού καταλύματος (αρχικό κατάλυμα + επέκταση) θα πρέπει να ανήκει στις λειτουργικές μορφές που εντάσσονται στο πρόγραμμα.

Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός:

- Ενισχύεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός των αδειοδοτημένων Κύριων & Μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ανεξαρτήτως λειτουργικής μορφής και τάξης.

Προϋποθέσεις ΑΜΕΑ για καταλύματα:

❖ Σε όλα τα καταλύματα, ανεξαρτήτως μορφής και τύπου, είναι υποχρεωτική η ύπαρξη υποδομών πρόσβασης των ατόμων με αναπηρία σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του καταλύματος και στις προσφερόμενες υπηρεσίες από το κατάλυμα (χωρίς απαραίτητα να εξασφαλίζεται πρόσβαση σε όλα τα αντικείμενα που προσφέρουν την ίδια υπηρεσία), καθώς επίσης και ενός τουλάχιστον δωματίου / διαμερίσματος με διευκολύνσεις για άτομα με αναπηρία (δωμάτιο ΑΜΕΑ).

(σύμφωνα με διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας Ν.4067/12 όπως ισχύει, νομοθεσία για τουριστικά καταλύματα, διατάξεις της προκήρυξης της ΟΤΔ και την υπ. αρ. πρωτ. 5125/16-07-2019 διευκρίνιση)



■ Β. Χωρικοί Περιορισμοί Τοπικού Προγράμματος



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Θάλασσας και Αλιείας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ



Ειδικοί περιορισμοί που αφορούν:

- Περιοχή Δ.Κ. Αρχαίας Ολυμπίας
- Παραδοσιακούς Οικισμούς
- Ίδρυση καφενείων - καφέ

Ειδικοί περιορισμοί περιοχής Δ.Κ. Αρχαίας Ολυμπίας:

Στην περιοχή Δ.Κ. Αρχαίας Ολυμπίας επιτρέπεται μόνο:

- ❖ Ίδρυση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων
- ❖ Ίδρυση νέων καταλυμάτων **μόνο** όταν εντάσσονται σε πολυλειτουργικό ή άλλο αγρόκτημα
- ❖ Ίδρυση-επαναλειτουργία καταλυμάτων που έχουν σταματήσει τη λειτουργία τους
- ❖ Εκσυγχρονισμός και επέκταση υφιστάμενων υποδομών διανυκτέρευσης με μέγιστη αύξηση δυναμικότητας έως 20% των κλινών τους.

Ειδικοί περιορισμοί παραδοσιακών οικισμών:

Σε παραδοσιακούς οικισμούς ενισχύεται μόνο:

- ❖ Η μετατροπή σε καταλύματα παραδοσιακών ή διατηρητέων κτηρίων
- ❖ Η ίδρυση μόνο τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών
- ❖ Ο Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός Κύριων & Μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων.

Ειδικοί περιορισμοί καφενείων-καφέ:

Η Ίδρυση καφενείων-καφέ επιτρέπεται μόνο:

- ❖ Ορεινές και Μειονεκτικές Δ.Κ. και Τ.Κ. βάσει της οδηγίας
75/268/ΕΟΚ, όπως αυτή ισχύει



■ Γ. Τεχνικά στοιχεία Φακέλου



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Θάλασσας και Αλιείας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ



Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται)

- Βεβαίωση Χρήσης γης, για την προβλεπόμενη θέση εγκατάστασης της επένδυσης
- Χάρτης εντοπισμού θέσης, στην οποία προβλέπεται η υλοποίηση της πρότασης
- Φωτογραφική τεκμηρίωση, προσκομίζεται φωτογραφικό υλικό όπου αποτυπώνεται αναλυτικά η υφιστάμενη κατάσταση του προτεινόμενου έργου ή του χώρου όπου πρόκειται να υλοποιηθεί
- Αποδεικτικά κατοχής – χρήσης του ακινήτου
- ΦΕΚ Παραδοσιακού οικισμού, Πράξη χαρακτηρισμού κτηρίου ως διατηρητέο

Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται)

- Άδειες - Εγκρίσεις μελετών
 - ✓ Προσκομίζονται όσες άδειες/εγκρίσεις υπάρχουν για νέες επενδύσεις ή επεκτάσεις/εκσυγχρονισμούς υφιστάμενων
 - ✓ Σε περίπτωση υφιστάμενων επιχειρήσεων και υποδομών προσκομίζονται υποχρεωτικά οι εξής άδειες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:
 - Άδεια λειτουργίας
 - Σήμα Ε.Ο.Τ. (για καταλύματα)
 - Άδεια δόμησης, τακτοποιήσεις κλπ.

Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται)

- Σχέδια μελετών, όλων των χερσαίων και υδάτινων εγκαταστάσεων που πρόκειται να κατασκευασθούν
 - Τοπογραφικό διάγραμμα & Διάγραμμα κάλυψης (σε κλίμακα 1:250 ή 1:500 ή άλλη κατάλληλη)
 - Διάγραμμα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
 - Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές)
 - Κάτοψη με τον μηχανολογικό υφιστάμενο ή/και νέο εξοπλισμό



Σημείωση: Στις περιπτώσεις που στο έργο περιλαμβάνεται η προμήθεια εξοπλισμού, στις κατόψεις θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται η διάταξη του εξοπλισμού στο χώρο.

Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται)

- **Προϋπολογισμός του έργου σε μορφή excel**
(σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι11 ΑΝΟΛ Πίνακας Προυπολογισμού)
Για τις κατασκευαστικές εργασίες δίνονται μέγιστες αποδεκτές τιμές μονάδες στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ ΑΝΟΛ 2023.
Παραδίδεται ο προτεινόμενος προϋπολογισμός του έργου σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (αρχείο excel) με τον φυσικό φάκελο.
- **Τεχνική έκθεση - περιγραφή μηχανικού**
- **Αναλυτικές Προμετρήσεις κτηριακών εργασιών, με επεξηγηματικά σχέδια**
όπου απαιτείται για την αιτιολόγηση των ποσοτήτων

Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται)

- Έκθεση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
(σύμφωνα με το Υπόδειγμα Έκθεσης Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ)



Σημείωση: Για την εξέταση της έκθεσης συνυπολογίζονται η απεικόνιση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στα σχέδια καθώς και οι προτεινόμενες δαπάνες για παρεμβάσεις προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στον αναλυτικό προϋπολογισμό πράξης.

Επιπλέον τεχνικά στοιχεία φακέλου για καταλύματα:

- Κύρια Ξενοδοχειακά Καταλύματα & Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια – Διαμερίσματα



- Πίνακας Μοριοδότησης κατάταξης σε αστέρια και κλειδιά
- Αναλυτική Εμβαδομέτρηση ανά δωμάτιο – διαμέρισμα
- Άδεια λειτουργίας, Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από ΕΟΤ (για υφιστάμενα καταλύματα)

CLLD LEADER ΠΑΑ 2014 -2020

Ιδιωτικές επενδύσεις για την αειφόρο ανάπτυξη
των περιοχών Ηλείας Ολυμπίας

Ευχαριστώ

www.anol.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Θάλασσας και Αλιείας

