



CLLD / LEADER 2014-2020

Τοπική ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων

1^η Πρόσκληση προτάσεων Ιδιωτικών Έργων CLLD-LEADER

- A.** Επιλέξιμες μορφές Καταλυμάτων
- B.** Χωρικοί Περιορισμοί
- Γ.** Τεχνικά στοιχεία Φακέλου

CLLD/LEADER 2014-2020

A. Επιλέξιμες μορφές Καταλυμάτων

Ενίσχυση της ίδρυσης:

- Κύριων τουριστικών καταλυμάτων
- Μη Κύριων τουριστικών καταλυμάτων
- Ξενοδοχειακά καταλύματα εντός διατηρητέων κτισμάτων

ΚΥΑ 2986/25-11-16 ΦΕΚ3885/Β/2-12-16

Ενίσχυση της ίδρυσης:

■ Κύριων τουριστικών καταλυμάτων



- Ξενοδοχεία 5, 4, 3 αστερών
ΥΑ 216/2015 (Β'10) όπως αυτή ισχύει
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις 5, 4, 3, 2, 1 αστερών (camping)
ΥΑ 14129/2015 (Β'1476) όπως αυτή ισχύει
- Ξενοδοχειακά καταλύματα εντός διατηρητέων κτισμάτων
Π.δ 33.79 (Α'10) & 532249/27-07-94 (Β' 616)

■ Μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων



- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
ΥΑ 27715/2013 (Β'3118) όπως αυτή ισχύει
- Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια - Διαμερίσματα 5,4, 3 κλειδιών
ΥΑ 12868/2018 (Β'3119) όπως αυτή ισχύει
- Καταλύματα εντός διατηρητέων κτισμάτων
Π.δ 33.79 (Α'10) & 532249/27-07-94 (Β' 616)

Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας:

- Ξενοδοχεία 5, 4, 3 αστερών

Ελάχιστη
δυναμικότητα



- 10 δωμάτια
- 20 κλίνες

Μέγιστη
δυναμικότητα



- 30 δωμάτια
- 60 κλίνες

Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας:

- Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες

Περιορισμοί



- Μονόχωρες & Δίχωρες
- 4 κατοικίες
- 10 κλίνες

Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας:

- Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια & Διαμερίσματα 5, 4 & 3 κλειδιών

Ελάχιστη
δυναμικότητα



- 5 δωμάτια
- 10 κλίνες

Προϋποθέσεις επιλεξιμότητας:

- Ξενοδοχειακών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων



- ❖ Τα κτήρια πρέπει να είναι χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά ή διατηρητέα από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ & του Υπουργείου Πολιτισμού ΥΠΑ.

Π.Δ. 33/79 (ΦΕΚ 10/Α/24-01-79 όπως αυτή ισχύει

Επέκταση :

- Κύριων τουριστικών καταλυμάτων
- Μη Κύριων τουριστικών καταλυμάτων
- Ξενοδοχειακά καταλύματα εντός διατηρητέων κτισμάτων

Προϋπόθεση

- ❖ Άδεια λειτουργίας, Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από ΕΟΤ
- ❖ Μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης το σύνολο του τουριστικού καταλύματος (αρχικό κατάλυμα + επέκταση) θα πρέπει να ανήκει στις λειτουργικές μορφές που εντάσσονται στο πρόγραμμα.

Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός :

- Ενισχύεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός των αδειοδοτημένων
Κύριων & Μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων
ανεξαρτήτως λειτουργικής μορφής και τάξης.

CLLD/LEADER 2014-2020

B. Χωρικοί περιορισμοί του τοπικού προγράμματος

Ειδικοί περιορισμοί που αφορούν :

- ▲ Περιοχή Δ.Κ. Αρχαίας Ολυμπίας
- ▲ Παραδοσιακούς Οικισμούς
- ▲ Ίδρυση καφενείων-καφέ

Ειδικοί περιορισμοί περιοχής Δ.Κ. Αρχαίας Ολυμπίας

Στην περιοχή Δ.Κ. Αρχαίας Ολυμπίας επιτρέπεται μόνο :



- ❖ *Ίδρυση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων*
- ❖ *Ίδρυση νέων καταλυμάτων μόνο όταν εντάσσονται σε πολυλειτουργικό ή άλλο αγρόκτημα*
- ❖ *Ίδρυση-επαναλειτουργία καταλυμάτων που έχουν σταματήσει τη λειτουργία τους*
- ❖ *Εκσυγχρονισμός και επέκταση υφιστάμενων υποδομών διανυκτέρευσης με μέγιστη αύξηση δυναμικότητας έως 20% των κλινών τους.*

Ειδικοί περιορισμοί παραδοσιακών οικισμών

Σε παραδοσιακούς οικισμούς ενισχύεται μόνο :



- ❖ *Η μετατροπή σε καταλύματα παραδοσιακών ή διατηρητέων κτηρίων*
- ❖ *Η ίδρυση μόνο τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών*
- ❖ *Ο Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός Κύριων & Μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων.*

Ειδικοί περιορισμοί ίδρυσης καφενείων - καφέ

Η ίδρυση καφενείων-καφέ επιτρέπεται μόνο :



- ❖ *Ορεινές και Μειονεκτικές Δ.Κ. και Τ.Κ. βάσει της οδηγίας 75/268/ΕΟΚ, όπως αυτή ισχύει*

CLLD/LEADER 2014-2020

Γ. Απαραίτητα Τεχνικά στοιχεία Φακέλου

Απαραίτητα τεχνικά στοιχεία φακέλου (για όλες τις επενδύσεις)

- Βεβαίωση χρήσεων γης για την προβλεπόμενη θέση εγκατάστασης της επένδυσης
- Χάρτης εντοπισμού θέσης
- Σχέδια → Τοπογραφικό διάγραμμα, Διάγραμμα δόμησης, Αρχιτεκτονικά σχέδια, Μηχανολογικό σχέδιο
- Αποδεικτικά κατοχής – χρήσης του ακινήτου
- ΦΕΚ Παραδοσιακού οικισμού, Πράξη χαρακτηρισμού κτηρίου ως διατηρητέο

Απαραίτητα τεχνικά στοιχεία φακέλου (για όλες τις επενδύσεις)

- Στοιχεία Αδειών – Εγκρίσεων- Μελετών
- Προϋπολογισμός έργου & Αναλυτικός προϋπολογισμός κτιριακών εργασιών πρότασης, βάσει του Πίνακα τιμών Μονάδας της ΑΝΟΛ ΑΕ. Παραδίδεται ο προτεινόμενος προϋπολογισμός σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (αρχείο excel) με τον φυσικό φάκελο
- Αναλυτική επιμέτρηση κτιριακών εργασιών
- Τεχνική έκθεση μηχανικού

Επιπλέον τεχνικά στοιχεία φακέλου για καταλύματα :

- Κύρια Ξενοδοχειακά Καταλύματα & Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια – Διαμερίσματα



- Πίνακας Μοριοδότησης κατάταξης σε αστέρια και κλειδιά
- Αναλυτική Εμβαδομέτρηση ανά δωμάτιο – διαμέρισμα
- Άδεια λειτουργίας, Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από ΕΟΤ (για υφιστάμενα καταλύματα)



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Α.Ε. ΟΤΑ

CLLD/LEADER 2014-2020

1^η Πρόσκληση προτάσεων Ιδιωτικών Έργων CLLD-LEADER

www.anol.gr