**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

****

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Α.Ε. ΟΤΑ**

**ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

## 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αναφέρονται τα γενικά στοιχεία του έργου, π.χ. τίτλος, γεωγραφική θέση, εμβαδόν οικοπέδου, εμβαδόν κτηρίων, κτλ.

|  |  |
| --- | --- |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ : |  |
| ΘΕΣΗ : |  |
| ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : |  |
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : |  |
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ : |  |
|  |  |

**2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ**

Περιγράφεται το είδος της επένδυσης, η θέση του έργου, οι υφιστάμενες υποδομές και χρήσεις γης, ο υπάρχον εξοπλισμός σε περίπτωση επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, οι γενικές εργασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου π.χ. το έργο περιλαμβάνει εργασίες κατασκευής:

* Κτηρίων ( κτήριο 1 συνολικού εμβαδού …. μ2 σε …. ορόφους, κτήριο 2………)
* Η/Μ εγκαταστάσεων
* Διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
* Προμήθεια μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού
* Κτλ.

**3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Περιγράφονται αναλυτικά με ποιοτικά χαρακτηριστικά τα εξής:

* Τα υλικά και οι κατασκευαστικές λύσεις που επιλέγονται.
* Οι εργασίες κατασκευής του έργου ανά **Ομάδα** και **Κατηγορία Δαπάνης,** σύμφωνα με την αναλυτική επιμέτρηση.
* O Μηχανολογικός και Λοιπός εξοπλισμός.

Αναλυτικότερα:

**Α.** Έργα Υποδομής

(π.χ. Συνοπτική περιγραφή των έργων υποδομής)

**Β.** Περιβάλλων Χώρος

**Γ.1** Χωματουργικά

**Γ.2** Σκυροδέματα

**Δ.1** Τοιχοποιίες

**Δ.2** Επιχρίσματα

**Δ.3** Επενδύσεις Τοίχων

**Δ.4** Στρώσεις Δαπέδων

**Ε.1** Κουφώματα

**Ε.2** Ντουλάπες

**Ε.3** Μονώσεις-Στεγανώσεις

**ΣΤ.1** Μαρμαρικά

**ΣΤ.2** Κλίμακες

**ΣΤ.3** Ψευδοροφές

**ΣΤ.4** Επικαλύψεις

**ΣΤ.5** Στηθαία

**ΣΤ.6** Χρωματισμοί

**ΣΤ.7** Διάφορες Οικοδομικές Εργασίες

**ΣΤ.8** Είδη Υγιεινής

**Ζ.1** Υδραυλικές Εγκαταστάσεις

**Ζ.2** Θέρμανση-Κλιματισμός

**Ζ.3** Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις

**Ζ.4** Διάφορες Η/Μ εργασίες

**Η.** Μεταλλικές Κατασκευές