



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Α.Ε. ΟΤΑ



CLLD/LEADER 2014-2020
Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία
Τοπικών Κοινοτήτων

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1η Προκήρυξη Δημοσίων έργων CLLD /LEADER

CLLD/LEADER

**Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία
Τοπικών Κοινοτήτων**

Μέτρο 19 ΠΑΑ 2014-2020

**«Στήριξη για Τοπική Ανάπτυξη μέσω του
Leader (ΤΑΠΤοΚ - Τοπική Ανάπτυξη με
Πρωτοβουλία τοπικών Κοινοτήτων)»**

1η Προκήρυξη Δημοσίων έργων CLLD /LEADER

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων 31/7/2018



(ΤΥΠΙΚΑ) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

(σημεία Α1 έως Α6 παρ. 8^Α άρθρου 45 Ν.4412/2016)

- **A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ**
- **A.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**
- **A.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
- **A.3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**
- **A.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- **A.5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**
- **B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**
- **Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
- **Γ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
- **Γ.2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**
- **Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
- **Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**



A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ



- **A.1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

Θα αναφέρονται με σαφήνεια οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις με έμφαση στη λειτουργικότητα, στην οικονομικότητα και στη χρησιμότητα του έργου και των πιθανών περιλαμβανόμενων υποέργων.

- **A.2.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- **A.2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

- Πίνακας όπου θα περιλαμβάνεται το σύνολο των υπαρχουσων κυρίων μελετών του έργου, δηλαδή των μελετών που δεν χαρακτηρίζονται ως υποστηρικτικές (π.χ. κτιριακή, υδραυλική, οδοποιία κ.λπ.).

A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ

- **A.2.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

- Πίνακας με το σύνολο των υπαρχουσών υποστηρικτικών μελετών του έργου, όπως τοπογραφικά, γεωλογικές εκθέσεις, γεωτεχνικές μελέτες, υδρολογικές, περιβαλλοντικές κ.λπ.

- **A.2.3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**

- Πίνακας με τις υφιστάμενες εγκρίσεις των σταδίων μελετών του έργου, όπως εγκρίσεις Τεχνικών Υπηρεσιών, αρμοδίων υπηρεσιών (π.χ. ΔΤΕ, ΔΤΥ κ.λπ.), εκδόσεις αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (π.χ. ΔΙΠΕΧΩ, ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ κ.λπ.), οικοδομικές άδειες από αρμόδιες Πολεοδομίες κ.λπ.



A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ

- **A.3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**
- Θα γίνεται γενική αναφορά επί της υφιστάμενης κατάστασης στον τόπο του έργου και επί της φυσιογνωμίας του έργου, όπου θα περιλαμβάνονται λεπτομερή στοιχεία (π.χ. εκτάσεις, πληθυσμός, κ.λπ.), αναφορές στη νομοθεσία και σε περιορισμούς, στις ειδικές συνθήκες, κ.λπ.
- **A.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- **A.4.1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
- Θα γίνεται αναφορά επί του πιθανού περιβαλλοντικού χαρακτηρισμού ως προστατευόμενης της περιοχής κατασκευής του έργου. Θα αναφέρονται πιθανές αποφάσεις αρμοδίων αρχών επί περιβαλλοντικών εγκρίσεων (ΠΠΕ&Α, Π.Ο. κ.λπ.).
- **A.4.2. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
- Θα γίνονται αναφορές για την ύπαρξη πιθανών γνωστών αρχαιολογικών χώρων, όπως επίσης για πιθανές γνωμοδοτήσεις σχετικών υπηρεσιών, όπως εφορίες αρχαιοτήτων κ.α.
- **A.4.3. ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
- Θα γίνονται αναφορές επί άλλων υπάρχουσών δεσμεύσεων, όπως χρήσεων γης, χωροταξικών, καταλληλότητας εδαφών κ.λπ.



A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ



• A.5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- Προσδιορίζονται οι μονάδες φυσικού αντικειμένου του έργου, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών που εκδόθηκε βάσει της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.
- Τα φυσικά αυτά μεγέθη θα προκύπτουν ευθέως από τη μορφή του έργου και θα τεκμηριώνονται από το μέγεθός του. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:
- *Για τον προσδιορισμό των κτιριακών μελετών απαιτείται η επιφάνεια του κτιρίου για τον προσδιορισμό της οποίας απαιτείται η σύνταξη του κτιριολογικού προγράμματος, βάσει των εκάστοτε διαθέσιμων στοιχείων. Επίσης από το είδος του κτιρίου προκύπτει η κατάταξη των κατηγοριών μελετών για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων συντελεστών.*
- *Για τον προσδιορισμό των υδραυλικών μελετών απαιτείται, κατά περίπτωση, η έκταση της περιοχής για εσωτερικά δίκτυα, ο προσδιορισμός στοιχείων διατομών αγωγών και μηκών για τα εξωτερικά δίκτυα.*

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

- Η σκοπιμότητα του έργου θεωρείται πλήρως τεκμηριωμένη κατά την περίπτωση ύπαρξης μελέτης σκοπιμότητας – βιωσιμότητας. Σε αντίθετη περίπτωση θα τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα του έργου ανάλογα με τα διαθέσιμα υπάρχοντα στοιχεία.
- Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει ευθέως να προκύπτουν τα ακόλουθα:
 - α) *Η πιθανή ένταξη του έργου σε ένα γενικότερο εγκεκριμένο σχεδιασμό ανάπτυξης (π.χ. Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου κ.λ.π.).*
 - β) *Η κοινωνική ανάγκη που πρόκειται να καλυφθεί από το συγκεκριμένο έργο και ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός.*
 - γ) *Η πιθανή ανταποδοτικότητα του έργου.*
 - δ) *Η αναμενόμενη σχέση κόστους – οφέλους βάσει προγενέστερων παρόμοιων έργων.*



Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- **Γ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

- Το σύνολο των απαιτούμενων μελετών για την κατασκευή και νομιμοποίηση του έργου, συνοδευόμενο από αντίστοιχο τυπικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης μελετών, σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις υπάρχουσες κωδικοποιήσεις, όπως εκδοθείσες εγκύκλιοι, ΜΟΔ Α.Ε. κ.λπ.

Ενδεικτικά :

- **1.Τοπογραφικές εργασίες**
- **2.Μελέτη όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων - Διαμορφώσεις**
 - 2.1 Προμελέτη
 - 2.2 Οριστική μελέτη
 - 2.3 Μελέτη Εφαρμογής



Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 3.Γεωλογική μελέτη
- 4.Περιβαλλοντική μελέτη

Οι χρόνοι εκπόνησης μελετών θα είναι οι καθαροί χρόνοι εκπόνησής τους, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη χρόνοι εγκρίσεων υπηρεσιών.

Στο χρονοδιάγραμμα θα παρουσιάζονται όλες οι απαιτούμενες μελέτες με το διάστημα εκπόνησής τους καθώς και οι φάκελοι για άδειες και πιθανά διαστήματα εγκρίσεων.



Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- **Γ.2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Περιγράφεται η διαδικασία προκήρυξης της μελέτης σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και τα σχετικά ισχύοντα πρότυπα διακηρύξεων που εκδίδονται από την Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.



Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οι απαιτούμενες μελέτες για την κατασκευή και νομιμοποίηση του έργου καθώς επίσης και η αντίστοιχη προεκτιμώμενη αμοιβή μαζί με τον τρόπο υπολογισμού της, θα περιλαμβάνονται σε πίνακα



Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Προεκτίμηση του προϋπολογισμού μελέτης του έργου με τον παρακάτω τρόπο :

- *Ο προϋπολογισμός θα συντάσσεται, λαμβάνοντας υπόψη μοναδιαίες τιμές κόστους, ανά προσδιορισθείσα μονάδα φυσικού αντικειμένου, σύμφωνα με τον Κανονισμό .*
- *Οι παραπάνω τιμές θα ανάγονται στις ισχύουσες Τιμές των ενιαίων τιμολογίων κατά το χρόνο σύνταξης του φακέλου έργου.*
- *Θα γίνεται ανάλυση του προϋπολογισμού σε : Ε.Ο. 18%, ποσοστό απροβλέπτων 9% για έργα προϋπολογισμού μαζί με Ε.Ο. μεγαλύτερου του προβλεπόμενου ορίου στο Ν.4412/2016 ή 15% για μικρότερου του ως άνω ορίου αντίστοιχα, πρόβλεψη αναθεώρησης (κατ'εκτίμηση 2% έως 5%) και Φ.Π.Α. 24%.*



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : Μελέτες κτιριακών έργων και αναπλάσεων

- ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ(Δ1)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 : Εγκρίσεις / αδειοδοτήσεις κτιριακών έργων και αναπλάσεων

- ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΠΡΟΟΔΟΥ ΑΥΤΗΣ (Δ2)



- **ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ!!!**





ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2014-2020



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Α.Ε. ΟΤΑ

ΜΕΤΡΟ 19 CLLD/LEADER



ΜΕΤΡΟ 19 CLLD/LEADER