

## ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ (F.A.Q.)

### Διευκρινήσεις

-----  
σας ενημερώνουμε ότι όπως πληροφορηθήκαμε από Ομάδες άλλων περιοχών στις οποίες έχει λήξει η προκήρυξη και έχει αρχίσει η αξιολόγηση διαπιστώθηκαν παραλήψεις στα υποχρεωτικά δικαιολογητικά του Φακέλου Υποψηφιότητας  
Ποιο συγκεκριμένα δεν είχαν επισυναφθεί :

### A) μαζί με τους τίτλους ιδιοκτησίας

#### **Τα Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας**

#### **και το πιστοποιητικό μεταγραφής, από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο**

στο παράρτημα των δικαιολογητικών του φακέλου υποψηφιότητας αναφέρεται το εξής

«Ως προς το **ιδιοκτησιακό καθεστώς της πρότασης (κριτήριο 2.5)** μπορούν να γίνουν αποδεκτά: τίτλοι κυριότητας (συμβόλαιο πώλησης, δωρεά, γονική παροχή, δικαστική απόφαση αναγνωριστική χρησικτησίας, κληρονομική διαδοχή κ.λπ.), **οι οποίοι θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ιδιοκτησίας και μεταγραφής**, πολυετές μισθωτήριο συμβόλαιο, σύμβαση χρησιδανείου, σύμβαση παραχώρησης χρήσης ή και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικνύει κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα.....»

### B) Δεν είχαν θεωρήσει το γνήσιο της υπογραφής στις Υπεύθυνες

#### Δηλώσεις

Στο παράρτημα διευκρινήσεις επί των κριτηρίων αναφέρεται στην αρχή το εξής

2. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μπορούν να είναι πρωτότυπα, ακριβή αντίγραφα ή νομίμως επικυρωμένα. Σε περίπτωση υποβολής φωτοαντιγράφων θα πρέπει επιπλέον να υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι "τα φωτοαντίγραφα που προσκομίζονται στο φάκελο υποψηφιότητας είναι πιστά αντίγραφα των πρωτοτύπων".
3. Οι απαιτούμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις είναι της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο τις σχετικές Υπεύθυνες

*Δηλώσεις που αφορούν το ίδιο το νομικό πρόσωπο υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.*

Γ) Δεν είχα προσκομίσει Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης,

Η Έλλειψη όλων των παραπάνω Δικαιολογητικών αποτελεί κριτήριο αποκλεισμού της πρότασης

-----  
Σας γνωστοποιούμε ότι ως τίτλοι ιδιοκτησίας δεν γίνονται δεκτοί τα προσύμφωνα μίσθωσης ή πώλησης ακινήτων.

Σύμφωνα με την 1<sup>η</sup> Προκήρυξη και όπως αυτή έχει δημοσιευθεί η κατοχή και χρήση ακινήτου αποδεικνύεται με τα παρακάτω

1. Ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της πρότασης (κριτήριο 2.5) μπορούν να γίνουν αποδεκτά: τίτλοι κυριότητας (συμβόλαιο πώλησης, δωρεά, γονική παροχή, δικαστική απόφαση αναγνωριστική χρησικτησίας, κληρονομική διαδοχή κ.λπ.), οι οποίοι θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ιδιοκτησίας και μεταγραφής, πολυετές μισθωτήριο συμβόλαιο, σύμβαση χρησιδανείου, σύμβαση παραχώρησης χρήσης ή και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικνύει κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα. Στις περιπτώσεις μίσθωσης και εφόσον στην πρόταση προβλέπονται νέες κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης με διάρκεια τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής αίτησης για ένταξη στο τοπικό πρόγραμμα και πιστοποιητικό μεταγραφής. Για λοιπές επενδύσεις (βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων ή και προμήθεια εξοπλισμού) απαιτείται συμφωνητικό μίσθωσης ή επαγγελματικής μίσθωσης (για επιχειρήσεις), θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ, διάρκειας τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και στην περίπτωση που το συμφωνητικό έχει συνολική διάρκεια άνω των 9 ετών να έχει συνταχθεί συμβολαιογραφικά και να έχει μεταγραφεί εν συνεχεία στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Αντίστοιχα, τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα πρέπει να τηρούνται για συμβάσεις χρησιδανείου ή συμβάσεις παραχώρησης χρήσης.

Στην περίπτωση που ο υποψήφιος επενδυτής είναι ο επικαρπωτής, ο ψιλός κύριος θα πρέπει να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση ότι συμφωνεί και αποδέχεται την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου από τον επικαρπωτή. Στην περίπτωση που ο υποψήφιος επενδυτής είναι ο ψιλός κύριος, ο επικαρπωτής θα πρέπει να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση ότι

συμφωνεί και αποδέχεται την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου από τον ψιλό κύριο. Και στις δύο ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις δεν απαιτείται για τον υπευθύνως δηλούντα να εξετασθεί αν πληρούνται όλα τα λοιπά κριτήρια, που αφορούν το φορέα.

Σε περίπτωση συγκυριότητας στο φάκελο υποψηφιότητας θα πρέπει να υπάρχουν εκτός από τα δικαιολογητικά συγκυριότητας του ακινήτου και αντίστοιχα δικαιολογητικά πλήρους χρήσης/κατοχής του ακινήτου από τον συγκύριο που είναι υποψήφιος επενδυτής σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στην πρώτη παράγραφο ανωτέρω. Ειδικά στην περίπτωση που συγκύριος είναι ανήλικος, θα πρέπει στο φάκελο υποψηφιότητας να υπάρχει δικαστική άδεια στους κηδεμόνες για οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης ή μίσθωσης αφορά το ιδανικό μερίδιο του ανηλίκου.

Στην περίπτωση υπό σύσταση εταιρειών, η κατοχή – χρήση του ακινήτου με βάση τα ανωτέρω θα πρέπει να αποδεικνύεται από έναν τουλάχιστον από τους εταίρους.

**1) Υπάρχει συγκεκριμένη απόσταση από την παραλία στην οποία πρέπει να βρίσκεται η επένδυση ώστε να χρηματοδοτηθεί από LEADER**

Σύμφωνα με την ΚΥΑ Αγροτουρισμούς 2974/8.4.2009 αθρ:4/παρ:γ (και τις τροποποιήσεις της) σε οικόπεδα ή γήπεδα ευρισκόμενα σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ. από τις ακτές δεν ενισχύεται η ίδρυση ενοικιαζόμενων δωματίων 4 «κλειδιών» και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων 4 «κλειδιών».. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για τις νησιωτικές περιοχές της Χώρας πλην της Νήσου Κρήτης και της Νήσου Εύβοιας

**2) Στην Περιοχή Κουρούτα Αμαλιάδας μπορώ να πραγματοποιήσω επένδυση η οποία να χρηματοδοτηθεί από LEADER**

Η περιοχή της Κουρούτας ανήκει στο Δημοτικά Διαμέρισμα Αμαλιάδας το οποίο έχει πληθυσμό πάνω Από 10.000 κατοίκους οπότε δεν μπορεί να χρηματοδοτηθεί επένδυση στην συγκεκριμένη περιοχή

**3) .Σε αγροτική εκμετάλλευση που έχω, σκέφτομαι να εγκαταστήσω φωτοβολταϊκό πάρκο και από το παραγόμενο ηλεκτρικό ρεύμα ένα μέρος θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της εκμετάλλευσης και το περίσσειμα θα πωλείται στην Δ.Ε.Η. Μπορεί μια τέτοια επένδυση να ενταχθεί στο πρόγραμμα LEADER; Η απασχόλησή μου στην εκμετάλλευση ήταν ως τώρα μερική.**

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 401/10-3-2010 το LEADER χρηματοδοτεί την εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την Βελτίωση επιχειρήσεων (που εντάσσονται στις αντίστοιχες δράσεις του LEADER) ,όπως φωτοβολταϊκά, αξιοποίηση βιομάζας, γεωθερμίας , με σκοπό την ίδια κατανάλωση

Δεν χρηματοδοτήσει επιχειρήσεις πρωτογενούς παραγωγής (π.χ. Θερμοκήπια ή άλλες γεωργικές καλλιέργειες ) με συνέπεια δεν χρηματοδοτεί και εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε επιχειρήσεις πρωτογενούς παραγωγής

Δείτε την ΚΥΑ του LEADER εδώ.

<http://www.anol.gr/uploads/files/proclamations/ A 4 401 10 3 2010.pdf>

**4. Διαθέτω ακίνητο στην περιοχή του Δήμου Ανδρίτσαινας Νομού Ηλείας . θα ήθελα να σας ρωτήσω αν μπορούν οι επεμβάσεις που προγραμματίζονται να γίνουν με σκοπό την πλήρη αναστήλωση του ακινήτου αλλά και του περιβάλλοντα χώρου να ενταχθούν σε κάποιο από τα προγράμματα, Leader ή ΟΠΑΑΧ. Ανήκει ο Δήμος Ανδρίτσαινας στην περιοχή παρέμβασης των εν λόγω προγραμμάτων; Αποτελούν οι δαπάνες της πλήρους αναστήλωσης του κτιρίου στις επιλέξιμες δαπάνες;**

A) Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Ανδρίτσαινας δεν ανήκει στην περιοχή παρέμβασης LEADER .

Ο Δήμος Ανδρίτσαινας ανήκει στην περιοχή παρέμβασης ΟΠΑΑΧ.

B) στα προγράμματα αγροτουρισμού για να ενταχθεί ένα κτίριο πρέπει να αποτελεί έδρα επαγγελματικής στέγης και όχι κατοικίας (π.χ Ενοικιαζόμενα δωμάτια, εστιατόριο, μεταποιητική μονάδα, μουσείο κ.λ.π.)

Γ) Μπορεί να ενταχθεί το κτίριο στο ΟΠΑΑΧ ως κατοικία μόνο στο μέτρο «Αποκατάσταση εξωτερικών όψεων Κτιρίων» στο οποίο μπορείτε να επισκευάσετε την εξωτερική μόνο όψη του κτιρίου και την στέγη.

Βασική προϋπόθεση για την υλοποίηση της ανωτέρω δράσης είναι η ύπαρξη μελέτης συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού ή η ύπαρξη σχεδίου αναβάθμισης αυτού, η οποία περιλαμβάνει τα ανωτέρω κτίρια και στοχεύει στην αποκατάσταση των όψεών τους.

**5) Έχω προσεγγίσει σε μεγάλο βαθμό (από επενδυτικής πλευράς) τη δημιουργία πρότυπης μονάδας παραγωγής - καλλιέργειας μανιταριών. Θα ήθελα να μάθω αν μπορώ να ενταχθώ (με τις ήδη υπάρχουσες αποφάσεις του προγράμματος) στο LEADER**

Η πρωτογενής παραγωγή δεν επιδοτείται από το πρόγραμμα LEADER , μόνο η τυποποίηση και η επεξεργασία των προϊόντων.

Για περισσότερες λεπτομέρειες ως προς το τι επιδοτείται ακριβώς μπορείτε να δείτε στην ιστοσελίδα μας ([www.anol.gr](http://www.anol.gr)) το [παράρτημα III](#).

**6) ΘΕΛΩ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΩ ΕΝΑ ΧΩΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, ΠΟΙΟ ΠΟΣΟ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΩ ΚΑΙ ΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΡΚΕΤΟΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΩΣ ΘΑ ΜΟΙΡΑΣΤΟΥΝ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΕΠΙΛΟΓΗ? ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΝΑ ΜΕΙΝΩ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ? ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ**

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την ΚΥΑ 401/10-3-2010 οι χώροι εστίασης είναι επιλέξιμες επενδύσεις για το τοπικό πρόγραμμα LEADER. Αρκεί να τηρούνται τα Ελάχιστα **ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ**.

Το μέγιστο ύψος επένδυσης που χρηματοδοτεί το πρόγραμμα LEADER για τους χώρους εστίασης είναι 300.000€ , με ποσοστό επιχορήγησης 60%

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι η αξιολόγηση των φακέλων υποψηφιότητας που θα κατατεθούν γίνεται με βάση τα Κριτήρια Επιλεξιμότητας και τα Κριτήρια Επιλογής-Βαθμολόγησης .

Όταν μια πρόταση πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας προχωράει στο επόμενο στάδιο της βαθμολόγησης και με βάση την βαθμολογία της και την διαθεσιμότητα των πόρων του προγράμματος εντάσσεται ή όχι στο πρόγραμμα

Τα παραπάνω κριτήρια θα είναι στη διάθεση του κάθε ενδιαφερόμενου σε λίγες μέρες από σήμερα .

Η προκήρυξη για το τοπικό πρόγραμμα LEADER αναμένεται τον Σεπτέμβριο .

Μπορείτε να διαβάσετε περισσότερα στο [www.anol.gr](http://www.anol.gr)

**7) Σχετικά με την προδημοσίευση της πρόσκλησης LEADER για την περιοχή της Ηλείας θα ήθελα να σας ρωτήσω το έξης:  
Είναι επιλέξιμες οι Αστικές Μη Κερδοσκοπικές Εταιρείες για τις παρεμβάσεις Ενθάρρυνσης Τουριστικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα για ίδρυση χώρου εστίασης και αναψυχής ή/και για ίδρυση επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση του τουρισμού της υπαίθρου? Επισημάνουμε ότι στο καταστατικό της οργάνωσης προβλέπονται τέτοιου είδους δραστηριότητες**

Σε απάντηση της σχετικής ερώτησής σας, σας ενημερώνουμε ότι εφόσον στους δικαιούχους φορείς περιλαμβάνονται νομικά πρόσωπα, χωρίς άλλους περιορισμούς, αυτό αφορά και τις αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες. Εξυπακούεται βεβαίως ότι ισχύουν οι προϋποθέσεις που αφορούν τις άλλες εταιρείες(ύπαρξη ίδιας συμμετοχής, επένδυση στην περιοχή παρέμβασης του Προγράμματος, δημιουργία ή ύπαρξη πολύ μικρής επιχείρησης σύμφωνα με τη σύσταση της Επιτροπής 2003/361/EK και Κανονισμό 800/2008 κλπ.)